

企業最前線

BUSINESS FRONT LINE

レトロな外観が特徴の
貸しビルを運営

有限会社大禪

(法人番号：4290002011533)

(有)大禪(福岡市中央区)が運営する「大禪ビル」は、レトロな煉瓦の外壁がトレードマークだ。昨年末に外観をそのまま残す工法で正面外壁の補強工事を実施したほか、今年4月には独・PARADOR社製のフローリングなどを展示するショールームを開設した。

昨年末、外壁の補強工事を完了

同社が運営する大禪ビルは「天神ビッグバン」などの大型再開発が進んでいる天神地区に隣接する舞鶴地区にある。地下鉄赤坂駅から徒歩7分と立地にも恵まれ、周囲には福岡法務局や年金事務所などがある。同ビル(地下1階・地上5階建て、延べ床面積約3544㎡)は1973年の竣工で、2019年11月に26台の室内空調機を更新した。一方、煉瓦づくりの外観はそのまま維持してきたが、老朽化に伴う外壁崩壊などのリスクが高まっていた。近くの小学校の生徒や通行者の安全を考慮し外壁の煉瓦解体を検討していたところ、工事業者から煉瓦の空洞に樹脂を注入して外観をそのまま残す工法の提案を受け、同工法を採用。2020年末に補強工事が完了した。近隣には新しいビルもあるが、「中身は近代的、見た目はレトロ」に惹かれて入居した企業もあるという。今後もレトロな外観をアピールすることで差別化を図っていきたい考えだ。

フローリングのショールームを開設

禪院社長は、材木加工を主力にリフォーム・内装工事を手がける(株)プロセス井口(福岡県大川市)の井口社長と家具イベントを通じて知り合った。同氏から大川家具に対する思いと、海外製品との競合や国内市場の縮小に苦しむ業界の現状を聞いて、何か協力できることはないかと考えるようになったという。その後、かつて大川で技



同社開設のショールーム

術研修を受けた独・PARADOR社のドイツ人技術部長が「大川に恩返しをしたい」という熱い思いを持っていることを知り、井口社長と引き合わせ、大川ブランドのフローリング「Okawa Parador」を(株)プロセス井口が販売することとなる。今年4月に大川の家具業界貢献のため、大禪ビルの5階にPARADOR社製品のショールームを開設。「Okawa Parador」のほか、塩ビ製の床材も展示している。現在、福岡県内の工務店関係者のショールーム見学が増えているそうで、来訪者の評判も上々という。

「弊社は今年で50周年を迎えました。今後も、これまで培ってきたネットワークを活かせる新規事業を検討していきたいと思います」と禪院社長は話している。

会社概要

商号：有限会社大禪
TDB企業コード：800176795
所在地：福岡市中央区舞鶴3-7-13
代表：禪院 昭氏
資本金：500万円
電話：092-741-3160
設立：1971年1月
事業内容：貸しビルほか
URL：<https://daizenbiru.com/>